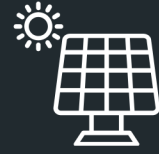


## Soluciones energéticas en Texas

Grapefruit Solar, un proyecto solar y de almacenamiento de energía situado a las afueras de Linn, Texas, que generará aproximadamente 249 megavatios (MW) de energía renovable rentable y fiable para la red ERCOT [Consejo de Fiabilidad Eléctrica de Texas].

## En beneficio al Condado de Hidalgo

- Grapefruit Solar aportará beneficios económicos a largo plazo al condado de Hidalgo a través de la inversión en la construcción, nuevos impuestos, pagos a los propietarios durante la vida del proyecto y un impulso para las empresas locales durante la construcción.
- Trabajamos con propietarios de tierras y expertos locales para preservar y proteger los terrenos en los que ubicamos nuestros proyectos, utilizando plantas y árboles autóctonos y resistentes a la sequía que mantienen el aspecto y la sensación del paisaje natural.
- Nos esforzamos por trabajar con empresas, proveedores y organizaciones locales a lo largo de todo el proyecto. Los 300 puestos de trabajo que se estima que se crearán durante la construcción se obtendrán, en la medida de lo posible, en el ámbito local.



**249 MW**

Energía limpia, rentable y fiable  
suministrada a la red ERCOT



**\$249M**

Inversión estimada en el  
condado de Hidalgo e impulso  
para las empresas locales



**300**

Empleos estimados durante  
la construcción

## Cronología del Proyecto Grapefruit

2023 - 2026  
**Desarrollo**

2026 - 2028  
**Construcción**

2028  
**En funcionamiento**



**Brian Munger**

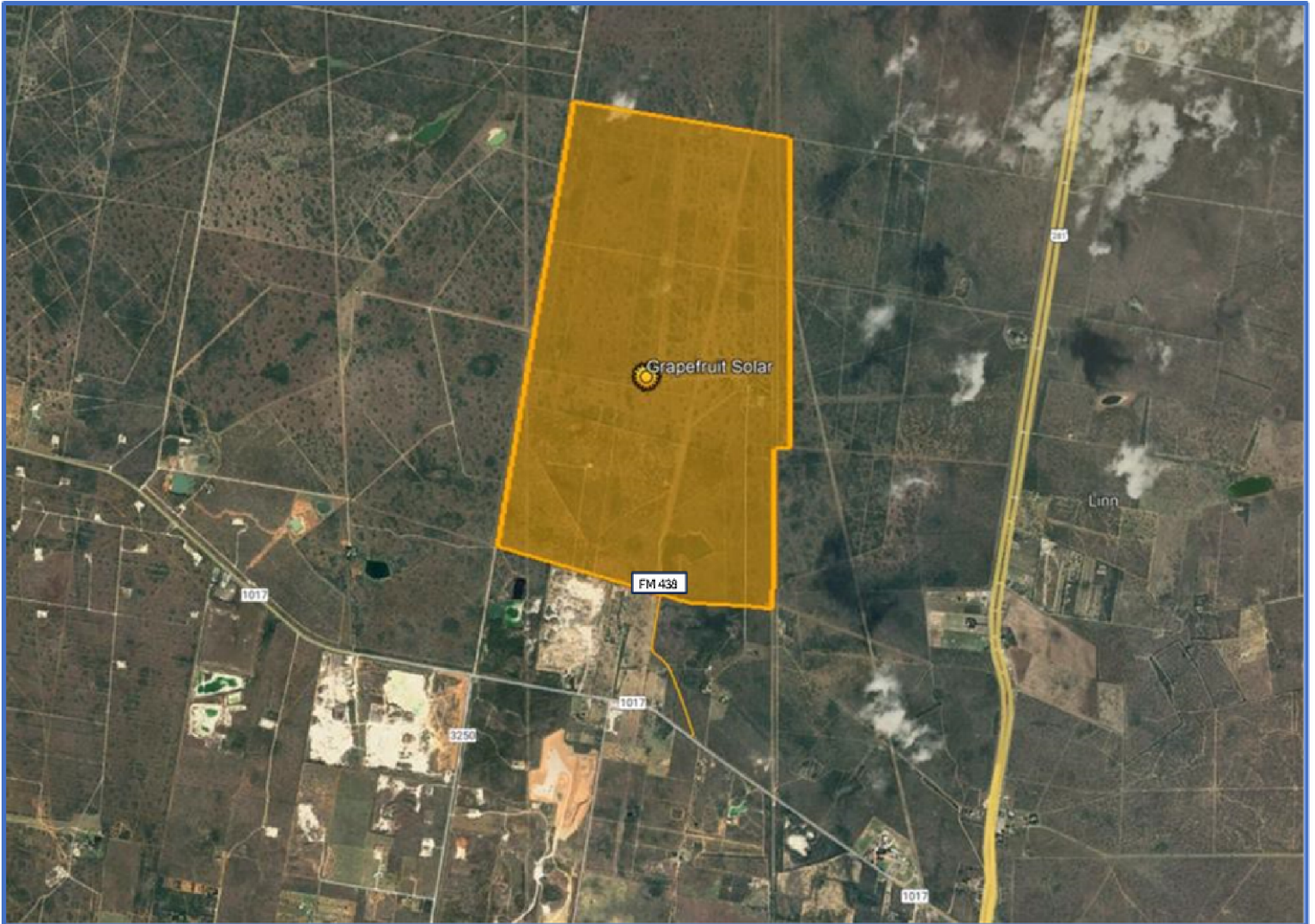
Gerente de proyecto

[brianmunger@pgr Renewables.com](mailto:brianmunger@pgr Renewables.com)

(828) 552-5277

[pinegaterenewables.com/grapefruit-solar/](http://pinegaterenewables.com/grapefruit-solar/)

## Mapa del área del proyecto



- El proyecto Grapefruit Solar está situado en FM 1017, al oeste de la autopista 281, a las afueras de Linn, Texas, en el condado de Hidalgo.
- Este proyecto se ubicará en terrenos de propiedad privada e incluirá retranqueos mínimos de 50 pies.
- Se prevé que el equipo, que incluye paneles solares, inversores y una subestación que se interconectará a AEP, utilice aproximadamente 2,000 acres de los 2,350 acres del área del proyecto.



### **Brian Munger**

Gerente de proyecto

[brianmunger@pgrenewables.com](mailto:brianmunger@pgrenewables.com)

(828) 552-5277

[pinegaterenewables.com/grapefruit-solar/](http://pinegaterenewables.com/grapefruit-solar/)



### ¿Por qué ésta es una buena ubicación para un proyecto solar?

El proceso de selección del emplazamiento de cada uno de nuestros proyectos conlleva un profundo proceso de diligencia debida para garantizar que somos buenos guardianes del medio ambiente y de las comunidades en las que tenemos proyectos. Además, buscamos terrenos adecuados que tengan un acceso cercano para conectarse a la red eléctrica existente y, por tanto, proporcionar energía limpia a la red de esta parte de Texas.

### ¿Puedo ver el proyecto solar desde mi casa?

Grapefruit se desarrollará en terrenos de propiedad privada y tendrá un retranqueo mínimo de 50 pies desde los límites de la propiedad hasta la valla, con distancias de retranqueo potencialmente incluso mayores en determinadas zonas.

### ¿Son seguros los paneles solares?

Los equipos que se instalan en nuestro proyecto solar se someten a rigurosas pruebas. Los paneles están sellados y fabricados principalmente con materiales cotidianos como vidrio, arena, aluminio y cobre. Los demás materiales son muy limitados y están sellados en el interior de los paneles. Para mayor seguridad, hay varios fusibles e interruptores eléctricos que protegen el proyecto, la red eléctrica circundante y el medio ambiente de cualquier cortocircuito o chispa.

### ¿El proyecto solar es ruidoso?

Una vez que estén en funcionamiento, los paneles solares no emitirán prácticamente ningún ruido. Los equipos situados en las instalaciones suelen emitir un nivel máximo de ruido inferior a 50 decibelios a 10 yardas de distancia, lo que es comparable al volumen de una conversación típica. En los límites de la propiedad, el ruido producido es inaudible.

### ¿El proyecto afectará al drenaje de las aguas pluviales de mi propiedad?

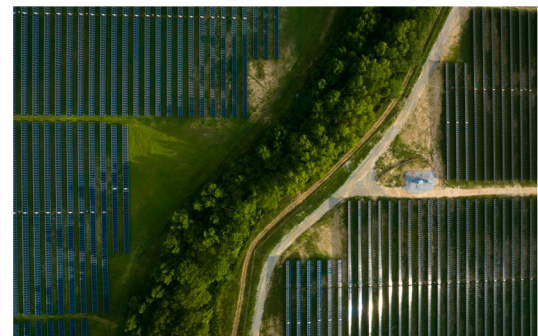
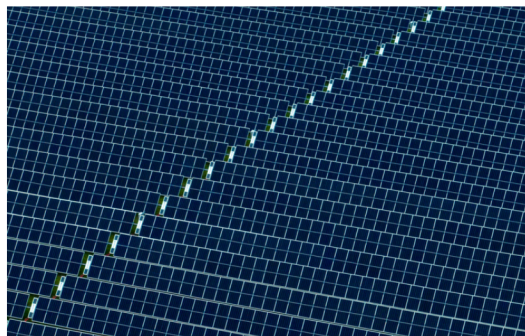
Diseñamos nuestros proyectos con los mejores procedimientos de aguas pluviales para mitigar la escorrentía y proteger la tierra, el agua y la vida silvestre en nuestros emplazamientos. Nuestros ingenieros diseñan un Plan de Prevención contra la Contaminación de las Aguas Pluviales (SWPPP) específico para las condiciones del emplazamiento del proyecto con el fin de cumplir las normas locales, estatales y federales. Nuestras medidas de control de la erosión y los residuos están diseñadas de acuerdo con los requisitos del permiso general de aguas pluviales para la construcción en Texas.

### ¿El proyecto solar reducirá el valor de mi propiedad?

Aunque hay muchos factores incontrolables que pueden influir en el valor de las propiedades en todo el país, como la fluctuación general del mercado y la demanda, se han realizado cientos de estudios en numerosos estados por tasadores certificados y autorizados que utilizan métodos estándar del sector. La mayoría ha llegado a la conclusión de que los huertos solares no poseen ninguna de las características que podrían perjudicar los valores de las propiedades colindantes, y ninguno de los estudios ha encontrado pruebas de perjuicios derivados de las instalaciones existentes. Incluso un reciente estudio\* realizado en Texas ha publicado resultados similares y ofrece detalles adicionales sobre el valor de la propiedad en Texas en relación con el uso del suelo para energías renovables.

### ¿Cuál es el impacto medioambiental de un proyecto solar?

Con el proyecto Grapefruit, Pine Gate Renewables se compromete a preservar la belleza de Texas y a proteger su territorio y su fauna. A través de nuestra





iniciativa SolarCulture, trabajamos con propietarios de tierras y grupos locales para preservar y proteger los terrenos en los que ubicamos nuestros proyectos, manteniendo en la medida de lo posible el aspecto natural de la zona. Además, nuestros proyectos solares no producen subproductos, olores ni emisiones nocivas que puedan afectar a la zona del proyecto o a las propiedades circundantes.

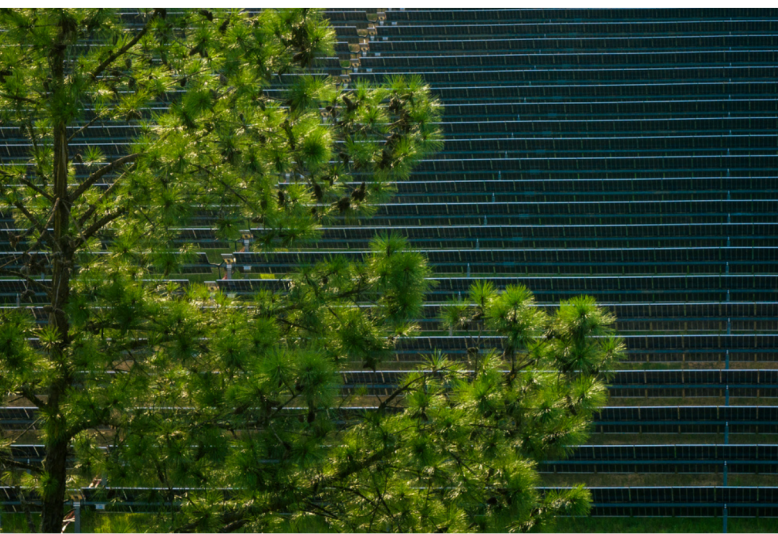
### **¿El proyecto utilizará mucha agua?**

No. Una vez que esté en funcionamiento, la energía solar utiliza una fracción del agua que emplean el carbón, la energía nuclear y el gas: sólo 20 galones por kWh con energía solar frente a 790 galones por kwh. La mayor parte del consumo de agua del proyecto se produce durante la construcción, sobre todo para la supresión del polvo y la construcción de carreteras en las instalaciones. Más allá de la construcción, el consumo de agua es mínimo para la limpieza anual de los paneles y el centro de operaciones y mantenimiento pequeño situado en las instalaciones.

### **¿Y los daños causados en las carreteras por los camiones de obras?**

Nos comprometemos a minimizar el impacto del tráfico durante las obras. Colaboraremos estrechamente con los dirigentes del condado en este asunto y trabajaremos para garantizar que las carreteras que utilizamos se mantengan en su estado actual durante y después de la fase de construcción de Grapefruit.

\* <https://www.conservativetexasforenergyinnovation.org/wp-content/uploads/2023/09/Analysis-of-Market-Trends-Surrounding-Utility-Scale-Solar-Projects-Real-Property-Analytics.pdf>





## EL PODER DEL MAÑANA

Pine Gate Renewables es un promotor y propietario-operador de proyectos de energía solar y almacenamiento de energía a escala comercial en Estados Unidos. Fundada en 2016, Pine Gate se dedica al despliegue innovador de energía limpia y cuenta con una amplia experiencia en el desarrollo, financiación, construcción y operación de instalaciones solares y de almacenamiento de energía. Socio de confianza y líder del sector, el parque operativo de Pine Gate incluye más de 100 instalaciones solares que suman más de dos gigavatios (GW) de capacidad instalada y cuenta con más de 30 GW de proyectos en desarrollo.

## EL PODER DE NUESTRA ENERGÍA

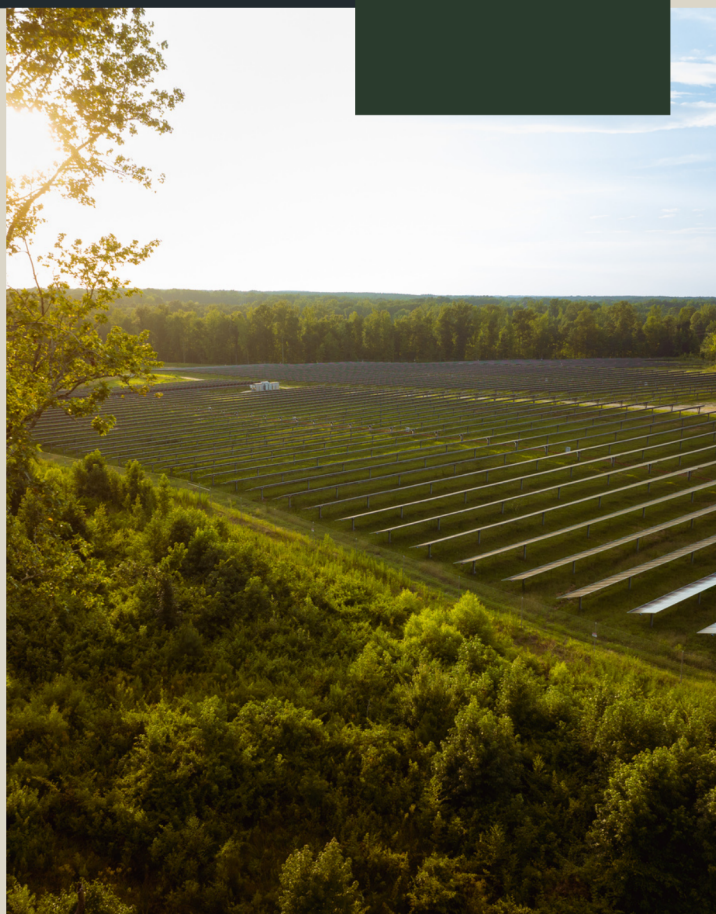
**2+ GW**  
Activos operativos

**30+ GW**  
En vías de desarrollo

**107**  
Centros operativos

**31**  
Estados en activo

**\$7+B**  
Transacciones completadas





# EL PODER DE NUESTRA EXPERIENCIA

## Desarrollo

Ubicación y adquisición de terrenos  
Acuerdos de desarrollo  
Permisos e interconexión  
Comunidad y compromiso

## Gestión de GPC [Ingeniería, adquisición y construcción]

Ingeniería, adquisición y construcción  
Supervisión de operaciones sobre el terreno y puesta en servicio

## Finanzas

Mercados de capital  
Financiación de proyecto  
Planificación y análisis financieros

## Operaciones

Operaciones y gestión de activos  
Ingeniería de rendimiento  
Optimización de almacenamiento  
Cumplimiento y fiabilidad

## Comercial

Fundamentos y análisis del mercado  
Estructuración y negociación  
Origen y estrategia de mercado  
Fusiones y adquisiciones

## Política

Consejo de Reglamentación  
Asuntos gubernamentales  
Asuntos Exteriores y Medios de Comunicación Relaciones

# EL PODER DE NUESTRA GENTE

Creemos que nuestros valores fundamentales de colaboración, creatividad, implicación y valentía son la base sobre la que nuestros equipos pueden innovar y prosperar.

**95%** Recomienda como un gran lugar para trabajar

**94%** Se siente orgulloso de trabajar en Pine Gate Renewables

Q1 2023 Encuesta de compromiso



**BEN CATT**  
Consejero delegado



**RAY SHEM**  
Presidente



**JUDITH HALL**  
Jefe de asesoría jurídica y Asesor jurídico general



**DOUG STEIN**  
Jefe de contabilidad y Responsable administrativo



**PHIL NORTH**  
Director financiero



**JON SAXON**  
Jefe de desarrollo



# EL PODER DE NUESTRO IMPACTO

Pine Gate Renewables ha donado más de 1 millón de dólares a organizaciones benéficas y sin ánimo de lucro, incluyendo más de 300.000 dólares a GivePower, una organización que proporciona acceso a agua potable limpia a 35.000 personas en regiones con escasez de agua a través de su tecnología sostenible de huertas solares.

